



Льготы для индивидуальных предпринимателей, применяющих специальные налоговые режимы

Индивидуальные предприниматели, применяющие упрощенную систему налогообложения, освобождаются от налога на имущество физических лиц в отношении недвижимости, используемой в предпринимательской деятельности. Аналогичное освобождение установлено для недвижимого имущества, используемого в рамках [патентной системы налогообложения](#).

Указанное выше освобождение от налогообложения не распространяется на объекты торгово-офисного назначения, включенные в перечень в соответствии с [п. 7 ст. 378.2 НК РФ с учетом особенностей, указанных в п. 10 ст. 378.2 НК РФ](#).

Кроме того, предприниматели, являющиеся плательщиками единого сельскохозяйственного налога, освобождаются от обязанности по уплате налога в отношении имущества, используемого для осуществления предпринимательской деятельности (в части имущества, используемого при производстве сельхозпродукции, первичной и последующей (промышленной) переработке и реализации этой продукции, а также при оказании услуг сельхозтоваропроизводителями).

Перечисленные налоговые льготы могут применяться на основании направленного в налоговый орган заявления. Если предприниматель, имеющий право на налоговую льготу, не представил заявление о ее предоставлении или не сообщил об отказе от ее применения, освобождение предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с федеральными законами. Льгота применяется с налогового периода, в котором у налогоплательщика возникло на нее право.

Если у налогового органа нет таких документов, то **предпринимателю целесообразно до 1 апреля** (до даты начала массового расчета налогов на имущество физических лиц и формирования налоговых уведомлений за 2024 год) **представить заявление** о предоставлении льготы, а также документы, подтверждающие основания для применения налоговых льгот, в отношении объектов недвижимости.

Форма заявления о предоставлении налоговой льготы и порядок её заполнения утверждены приказом Федеральной налоговой службы от 14.11.2017 № [ММВ-7-21/897@](#) (в ред. приказа ФНС России от 25.03.2020 №

8 800 222-22-22

[ЕД-7-21/897@](#) **8(800) 222-22-22**

Бесплатный многоканальный телефон
контакт-центра ФНС России