**Совет депутатов**

**Козихинского сельсовета**

**Ордынского района Новосибирской области**

**шестого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

(восьмая очередная сессия)

от « 14 » июля 2021 года № 8/2

с. Козиха

# О внесении изменений в Положение «о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящейся в муниципальной собственности Козихинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области и предоставленные в аренду без торгов», утвержденное

# решением 21-ой сессии Совета депутатов Козихинского сельсовета от 22.12.2017 года № 21/2

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об основных принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Козихинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, Совет депутатов Козихинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. П.п. а), п.2.1., ч.2 положения изложить в следующей редакции:

« а) 0,2 процента в отношении:

земельного участка, предоставленного физическому или юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах;

земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если налоговая база в результате уменьшения на не облагаемую налогом сумму принимается равной нулю;

земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если размер налогового вычета меньше размера налоговой базы. При этом ставка 0,01 процента устанавливается в отношении арендной платы, равной размеру такого вычета;

земельного участка, изъятого из оборота, если земельный участок в случаях, установленных федеральными законами, может быть передан в аренду;

земельного участка, загрязненного опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергшегося загрязнению, заражению и деградации, за исключением случаев консервации земель с изъятием их из оборота».

1. П.п. б), п.2.1., ч.2 положения изложить в следующей редакции:

«б) 0,3 процента в отношении:

земельного участка, предоставленного гражданину для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства, сенокошения или выпаса сельскохозяйственных животных;

земельного участка, предоставленного крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства».

3. Отменить решение сорок пятой сессии Совета депутатов Козихинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области от 21.05.2020г. № 45/3.

4. Направить настоящее решение Главе Козихинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области для подписания и опубликования (обнародования).

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в периодическом печатном издании администрации Козихинского сельсовета «Пресс-бюллетень» и на официальном сайте администрации Козихинского сельсовета.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатов Козихинского сельсовета  Ордынского района  Новосибирской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. Г. Борзецова | Глава Козихинского сельсовета Ордынского района  Новосибирской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В. В. Пехенько |