

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 54:20:030401:719 с местоположением: обл. Новосибирская, р-н Ордынский, с/с МО Козихинский

с. Козиха

25 декабря 2020 г.

н.п.

Время проведения собрания: 10 часов 30 минут.

Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе Администрации рп. Ордынское. О проведении общего собрания участников общей долевой собственности уведомлены надлежащим образом. Место проведения общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 54:20:030401:719 - Новосибирская область, Ордынский район, с. Козиха, ул. Центральная, 10 (Здание Администрации).

Дата проведения: 25.12.2020 года. Начало в 10 часов 30 минут.

На собрании присутствуют:

Участники общей долевой собственности земельного участка (приложение № 1 к настоящему Протоколу);

Сотников Н.С. - представитель ООО «ЗапСибПроект»;

Пехенько В.В. – глава Козихинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.

Общее число участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 54:20:030401:719, общей площадью 2115707 кв.м., расположенный по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, с/с Козихинский (далее - Земельный участок): 16 человек.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 54:20:030401:719;

Вопрос № 2. Рассмотрение и согласование материалов по объекту: «Газопровод межпоселковый до с. Козиха – д. Березовка Ордынского района Новосибирской области», в т.ч. предварительных расчетов убытков, упущенной выгоды и расчета стоимости биологической рекультивации и предварительного расчета арендной платы; проекта рекультивации нарушенных земель. А также подписание схемы на КПП, заключение договора аренды.

Вопрос №3. Избрание уполномоченного лица, которое будет действовать от имени и в интересах всех участников долевой собственности на Земельный участок;

Вопрос № 4. Предоставление земельного участка (части Земельного участка), находящегося в долевой собственности, в аренду ООО «Газпром межрегионгаз» для размещения объекта «Газопровод межпоселковый до с. Козиха – д. Березовка Ордынского района Новосибирской области». Определение условий передачи Земельного участка (части Земельного участка) в аренду.

Присутствовало на собрании – 4 участника долевой собственности, что составляет 25 % от общего числа собственников, которые в совокупности владеют 13 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок (составляет более 50% от общего числа долей в праве общей долевой собственности) в силу пункта 5 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (с изменениями и дополнениями) собрание правомочно решать вопросы повестке собрания, о чем свидетельствует регистрационный лист (Приложение № 1) к настоящему протоколу собрания собственников земельных долей.

Кворум имеется.

ПО ВОПРОСУ №1:

Слушали участников собрания общей долевой - предложена кандидатура:

Пехенько Василия Васильевича – главу Козихинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области в качестве председателя общего собрания,

Подсосникову Ольгу Александровну – в качестве секретаря общего собрания.

Вопрос поставлен на голосование:

«За» - 100 % голоса.

«Против» - 0 %.

«Воздержались» - 0%.

Общее собрание собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 54:20:030401:719 с местоположением: Новосибирская область, Ордынский район, с/с Козихинский - считать правомочным.

РЕШИЛИ:

Избрать Пехенько Василия Васильевича - главу Козихинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области в качестве председателя общего собрания;

Избрать Подсосникову Ольгу Александровну в качестве секретаря общего собрания.

ПО ВОПРОСУ №2:

Слушали: Сотникова Николая Сергеевича, представителя ООО «ЗапСибПроект» по вопросу представленных на рассмотрение материалов, в том числе: предварительного согласия на предоставление земельного участка (части земельного участка) в аренду, схемы расположения частей земельного участка на кадастровом плане территории, предварительных расчетов убытков, упущенной выгоды и расчета стоимости биологической рекультивации, проект рекультивации нарушенных земель, а так же предварительные расчеты арендной платы, необходимые для включения в план проведения реконструкции основных фондов ООО «Газпром межрегионгаз» затрат по аренде и упущенной выгоде.

Вопрос поставлен на голосование:

«За» - 100 % голоса.

«Против» - 0 %.

«Воздержались» - 0%.

РЕШИЛИ:

Подписать предварительное согласие на предоставление земельного участка (части земельного участка) в аренду, согласовать предоставление земельного участка (части земельного участка), согласовать предварительные расчеты убытков, упущенной выгоды и расчета стоимости биологической рекультивации, проекта рекультивации нарушенных земель, а также предварительные расчеты арендной платы.

ПО ВОПРОСУ №3:

Слушали участников общей - долевой собственности на земельный участок с КН 54:20:030401:719, которые предложили кандидатуру доверенного лица: Пехенько Василия Васильевича - главу Козихинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области – представителя участника долевой собственности Козихинский сельсовет Ордынского района Новосибирской области.

Для представления интересов участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 54:20:030401:719 предложена кандидатура уполномоченного лица Пехенько Василия Васильевича (паспорт 5002 № 998629, выдан ОВД Ордынского района Новосибирской области, дата выдачи 04.04.2002 г.) – главу Козихинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области для подписания предварительного согласия на предоставление земельного участка (части земельного участка) в аренду, схемы расположения частей земельного участка на кадастровом плане территории, предварительных расчетов убытков, упущенной выгоды и расчета стоимости биологической рекультивации, проекта рекультивации нарушенных земель, а так же предварительные

расчеты арендной платы.

Вопрос поставлен на голосование:

«За» - 100 % голоса.

«Против» - 0 %.

«Воздержались» - 0%.

РЕШИЛИ:

Избрать Пехенько Василия Васильевича, паспорт 5002 № 998629, выдан ОВД Ордынского района Новосибирской области, дата выдачи 04.04.2002 г. доверенным лицом, которое будет действовать от имени и в интересах всех участников долевой собственности на Земельный участок и представлять их интересы при совершении сделок с Земельным участком (частью Земельного участка) 54:20:030401:719.

ПО ВОПРОСУ № 4

Выступил председатель собрания Пехенько Василий Васильевич и предложил рассмотреть вопрос о предоставлении Земельного участка (*части Земельного участка*), находящегося в долевой собственности, в аренду ООО «Газпром межрегионгаз» для размещения объекта «Газопровод межпоселковый до с. Козиха – д. Березовка Ордынского района Новосибирской области». Площадь Земельного участка (*части Земельного участка*) является предварительной и подлежит корректировке после принятия окончательных проектных решений по объекту объекта «Газопровод межпоселковый до с. Козиха – д. Березовка Ордынского района Новосибирской области» и утверждения проектной документации.

Выступил участник долевой собственности Подсосников Николай Павлович и предложил включить в подлежащий заключению договор аренды Земельного участка (*части Земельного участка*) ООО «Газпром межрегионгаз» следующие условия:

1) Договор аренды заключить сроком, необходимым и достаточным для проведения работ по объекту: «Газопровод межпоселковый до с. Козиха – д. Березовка Ордынского района Новосибирской области».

2) Арендную плату распределять между всеми собственниками Земельного участка пропорционально доли каждого участника в общей собственности на этот Земельный участок.

3) Во избежание дополнительных банковских расходов арендную плату по договору аренды перечислять на расчетный счет уполномоченного Протоколом №1 от 25.12.2020 года общего собрания собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 54:20:030401:719 лица.

4) Размер арендной платы по договору аренды будет устанавливаться на основании расчета арендной платы, произведенного в соответствии с нормативными правовыми актами органов государственной власти субъекта Российской Федерации, органов исполнительной власти муниципальных образований, устанавливающими ставки арендной платы за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, или на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, выполненного на момент заключения договора аккредитованной в ООО «Газпром межрегионгаз» оценочной организацией, за счет арендодателя.

Председатель собрания Пехенько Василий Васильевич предложил всем участникам дать согласие на предоставление Земельного участка (*части Земельного участка*) в аренду ООО «Газпром межрегионгаз» и считать всех участников долевой собственности уведомленными о предоставлении Земельного участка (*части Земельного участка*) в аренду.

Председатель собрания Пехенько Василий Васильевич отметил, что договор аренды Земельного участка (*части Земельного участка*) не подлежит заключению, если при принятии окончательных проектных решений по объекту «Газопровод межпоселковый до с. Козиха – д. Березовка Ордынского района Новосибирской области» и утверждении проектной документации Земельный участок будет исключен из состава земельных участков, на

которых будет производиться капитальный ремонт объекта.

Вопрос поставлен на голосование:

«За» - 100 % голоса.

«Против» - 0 %.

«Воздержались» - 0%.

РЕШИЛИ:

Предоставить в аренду ООО «Газпром межрегионгаз» для размещения объекта капитального ремонта «Газопровод межпоселковый до с. Козиха – д. Березовка Ордынского района Новосибирской области». Земельный участок (часть Земельного участка) площадью 65809 кв.м. (площадь Земельного участка (части Земельного участка) является предварительной и подлежит корректировке после принятия окончательных проектных решений объекту «Газопровод межпоселковый до с. Козиха – д. Березовка Ордынского района Новосибирской области» и утверждения проектной документации) и заключить договор аренды Земельного участка (части Земельного участка) с ООО «Газпром межрегионгаз».

Включить в договор аренды Земельного участка (части Земельного участка) с ООО «Газпром межрегионгаз» следующие условия:

1) Договор аренды заключить сроком, необходимым и достаточным для проведения работ по объекту: «Газопровод межпоселковый до с. Козиха – д. Березовка Ордынского района Новосибирской области».

2) Арендную плату распределять между всеми собственниками Земельного участка пропорционально доли каждого участника в общей собственности на этот Земельный участок.

3) Во избежание дополнительных банковских расходов арендную плату по договору аренды перечислять на расчетный счет уполномоченного Протоколом №1 от 25.12.2020 года общего собрания собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 54:20:030401:719 лица.

При заключении договора предоставить расчетный счет для перечисления денежных средств.

4) Размер арендной платы по договору аренды будет устанавливаться на основании расчета арендной платы, произведенного в соответствии с нормативными правовыми актами органов государственной власти субъекта Российской Федерации, органов исполнительной власти муниципальных образований, устанавливающими ставки арендной платы за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, или на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, выполненного на момент заключения договора аккредитованной в ООО «Газпром межрегионгаз» оценочной организацией, за счет арендодателя.

Договор аренды Земельного участка (части Земельного участка) не подлежит заключению, если при принятии окончательных проектных решений по объекту «Газопровод межпоселковый до с. Козиха – д. Березовка Ордынского района Новосибирской области» и утверждении проектной документации Земельный участок будет исключен из состава земельных участков, на которых будет производиться размещение объекта «Газопровод межпоселковый до с. Козиха – д. Березовка Ордынского района Новосибирской области».

Считать всех участников долевой собственности уведомленными о предоставлении Земельного участка (части Земельного участка) в аренду ООО «Газпром межрегионгаз» на вышеуказанных условиях.

Председатель собрания



Пехенько В.В.

Секретарь Собрани



Подсосникова О.А.