

**Дачная амнистия продлена еще на 10 лет**

В конце 2021 года подписан закон о продлении «дачной амнистии» до 1 марта 2031 года. Закон вступит в силу 1 сентября 2022 года.

Новеллы законодательства предоставили и новые возможности для оформления жилых домов и земельных участков.

Напомним, что Закон о «дачной амнистии» стартовал в 2006 году. За это время свое право собственности в упрощенном порядке оформили уже свыше 198 тысяч новосибирцев, 66% из них легализовали земельные участки, 23% - индивидуальные жилые дома.

По данным Управления Росреестра по Новосибирской области, только в 2021 году на территории Новосибирской области были оформлены права на более 8 тысяч индивидуальных жилых и садовых домов, это рекордное количество регистраций за все годы действия «дачной амнистии» в отношении указанных объектов.

Однако сегодня в регионе еще остаются неоформленные объекты недвижимости. Отсутствие зарегистрированных прав влечет немало проблем – это и невозможность распорядиться объектом недвижимости, оформить наследство.

Закон в новой редакции позволяет легализовать дома, построенные до 14 мая 1998 года, то есть до вступления в силу Градостроительного кодекса России, а также земельные участки, на которых они расположены. Под действие закона подпадают и участки, предоставленные гражданам до вступления в силу Земельного кодекса РФ, то есть до 30 октября 2001 года. Теперь зарегистрировать право собственности на жилой или садовый дом можно на основании технического плана и правоустанавливающего документа на земельный участок. При этом дом должен быть возведен на участке, предназначенном для ведения садоводства, для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства.

Какие преимущества получают граждане с принятием новой редакции закона о «дачной амнистии»?

По словам заместителя руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области **Натальи Ивчатовой**, прежде всего, решатся проблемы новосибирцев – владельцев жилых домов, построенных еще в советское время. Теперь свое право на дом они смогут оформить и при отсутствии правоустанавливающих документов, без обращения в суд, как это было раньше.

Граждане должны будут подать заявление в орган местного самоуправления о предоставлении участка под существующим домом и приложить любой документ, подтверждающий факт владения домом. Это могут быть документы об уплате коммунальных услуг, документ о проведении государственного технического учета и (или) технической инвентаризации.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

[54\_upr@rosreestr.ru](mailto:54_upr@rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Мы в ВКонтакте: [Управление Росреестра по Новосибирской области](https://vk.com/rosreestr_nsk)

Instagram: [rosreestr\_nsk](https://www.instagram.com/rosreestr_nsk/)

[ЯндексДзен](https://zen.yandex.ru/id/604850742889ec)