

**В новосибирском Росреестре подвели итоги работы за 2021 год**

В Управлении Росреестра по Новосибирской области 17 февраля прошло заседание коллегии по подведению итогов работы за 2021 год при участии директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Новосибирской области **Ильи Лукаша,** руководителя Многофункционального центра в Новосибирской области **Оксаны Максимовой,** председателя Общественного совета при Управлении Росреестра **Надежды Вавилиной.**

Заседание коллегии открыла **руководитель новосибирского Росреестра Светлана Рягузова.** Она рассказала об основных итогах деятельности ведомства в регионе по ключевым направлениям – это повышение качества оказания услуг, развитие электронного взаимодействия с получателями услуг, повышение профессионального уровня участников рынка недвижимости в целях минимизации решений о приостановлении или отказе учетно-регистрационных действий, обозначила приоритетные цели и задачи на 2022 год.

*«Реализация стратегических целей Росреестра на территории Новосибирской области, направленных на формирование цифровой экосистемы в сфере земли и недвижимости, осуществляется во взаимодействии с региональными органами власти и органами местного самоуправления, - отметила Светлана Рягузова. – Положительные результаты удалось достичь по социально-значимым проектам - «гаражная амнистия», «лесная амнистия», «Земля для стройки», «социальная газификация». Совместно с Правительством Новосибирской области проведена системная работа по анализу эффективности использования земельных участков – в результате выявлено 154 участка, пригодных для вовлечения в жилищное строительство, сведения о них отображаются на Публичной кадастровой карте».*

Как сообщила **заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области Наталья Ивчатова,** за 2021 год увеличилось количество поступивших электронных пакетов документов для регистрации.

*«Благодаря взаимодействию с профессиональными участниками рынка недвижимости – банками, застройщиками, нотариусами, региональными и местными органами власти – доля электронных обращений в Новосибирске составляет 37-40%, два года назад это показатель не превышал 14%*, **-** рассказала **Наталья Ивчатова.** *- В рамках работы с застройщиками удалось существенно повысить долю электронной регистрации договоров участия в долевом строительстве – до 67% и электронных ипотек – до 63%».*

В регионе успешно продолжается реализация проектов «Регистрация за один день» и «Регистрация за 100 минут»: число участников увеличилось до 13 кредитных организаций и 23 компаний-застройщиков. В 2021 году организован новый проект «Кадастровый учет за один день».

В числе приоритетных направлений деятельности ведомства - наполнение реестра недвижимости полными и точными сведениями об объектах и их правообладателях. Вступивший в силу с июня 2021 года федерального закона о выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости способствует этой работе.

По состоянию на 01.01.2022 в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) содержится 2,9 млн. объектов недвижимости Новосибирской области, что на 3% больше, чем год назад.

По информации **заместителей руководителя Управления** **Ивана Пархоменко и Натальи Зайцевой,** ЕГРН пополнился сведениями не только об объектах, но и о правообладателях: если в начале года 28% объектов региона не содержали сведений о правообладателях, то на конец года эта доля уже составила 23%. Почти все сведения об объектах (98,96%) содержат информацию о кадастровой стоимости. До 64% увеличилась доля объектов капитального строительства, в отношении которых установлена связь с земельными участками. Положительные результаты показала работа по наполнению ЕГРН сведениями о границах земельных участков (69,3%), территориальных зон (27,1%), населенных пунктов (59,1%), зон затопления и подтопления (100%).

Цифровые технологии вошли и в контрольно-надзорную деятельность Управления. *«В 2021 году впервые был использован беспилотный летательный аппарат, который позволяет решать задачи Росреестра на территории Новосибирской области не только в сфере контроля за соблюдением земельного законодательства, но и выявлять неиспользованные земельные участки для вовлечения их в оборот»,* - сообщил **Иван Пархоменко**.

**Председатель Общественного совета при Управлении Росреестра по Новосибирской области, советник Губернатора Новосибирской области Надежда Вавилина:** *«В 2021 году Управлению удалось сделать очередной шаг в повышении качества и предоставления государственных услуг, было обеспечено достижение фактически всех базовых целевых показателей, и это стало важным элементом развития не только самого Управления, но и субъекта Российской Федерации. Свидетельством тому является то, что в национальном рейтинге состояния инвестиционного климата Новосибирская область поднялась на шесть позиций, заняв 13 место. Прошедший год стал новой ступенью развития профессионализма и нового качества кадрового потенциала и самого коллектива Управления. Именно это позволило Управлению эффективно работать в условиях известных ограничений, освоить новые технологии и возможности взаимодействия с гражданами, с потребителями государственных услуг. Активность и открытость Управления позволяет быть важным элементом не только экономического, но и социального развития, как региона, так и Российской Федерации в целом».*

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***  ***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@54upr.rosreestr.ru

54\_upr@rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Мы в ВКонтакте: [Управление Росреестра по Новосибирской области](https://vk.com/rosreestr_nsk)

Instagram: [rosreestr\_nsk](https://www.instagram.com/rosreestr_nsk/)

[ЯндексДзен](https://zen.yandex.ru/id/604850742889ec)