**Результаты государственного земельного надзора**

За период с 01.01.2022 по 29.03.2022 года Ордынским отделом Управления Росреестра по Новосибирской области на территории Ордынского района проведено 7 контрольных (надзорных) мероприятия (далее КНМ) с взаимодействием с контролируемыми лицами соблюдения земельного законодательства из них: 5 плановых, 2 внеплановых проверок. Общая площадь, на которой проведены проверки, составила 0,7 га.

По результатам проведенных КНМ выявлено 2 нарушения требований действующего земельного законодательства Российской Федерации, а именно ст. 42 Земельного кодекса РФ при использовании земельного участка, что влечет ответственность, предусмотренную ч. 1 ст. 8.8 КоАП РФ - использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием. Наложено штрафов на общую сумму 10000 рублей.

Кроме того, проведены контрольные (надзорные) КНМ мероприятия без взаимодействия с контролируемыми лицами:

выездное обследование – 15;

наблюдение за соблюдением обязательных требований – 59.

По результатам проведения КНМ без взаимодействия с контролируемыми лицами выявлено 36 нарушение обязательных требований ст.ст. 25, 26 Земельного кодекса Российской Федерации (самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок).

На основании выявленных нарушений проведены профилактические мероприятия в соответствии со ст. 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» – объявлено 36 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

Сообщаем, что в соответствии с постановлением Правительства от 10.03.2022 № 336, в 2022 году ***не проводятся*** плановые и внеплановые КНМ при осуществлении видов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядок и организация которых регулируется Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля». При этом, на основании п. 10 вышеуказанного постановления допускается проведение КНМ без взаимодействия, профилактических мероприятий, включая объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в установленных законом случаях.

***Материал подготовлен Ордынским отделом Управления Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Ордынском отделе Управления Росреестра по Новосибирской области**

Ордынский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области является территориальным отделом Управления Росреестра по Новосибирской области. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова. Начальником Ордынского отдела Управления Росреестра по Новосибирской области является Мелентьева Наталья Владимировна.

**Контакты для СМИ:**

Ордынский отдел Управления Росреестра по Новосибирской области

ordi@54upr.rosreestr.ru

633261, Новосибирская область, Ордынский район, рп Ордынское, пр-кт Революции, 24