

**Спрос на недвижимость:**

**новосибирцы активно покупают новостройки**

**и берут недвижимость в ипотеку**

Итоги работы по учету и регистрации недвижимости за январь 2022 года подведены в Управлении Росреестра по Новосибирской области.

Количество принятых заявлений увеличилось на 19% и составило 31,3 тысячи, из них поступило в электронном виде 42% заявлений, это в 2 раза больше, чем в январе 2021 года.

За январь 2022 года зарегистрировано более 6,5 тысяч ипотек на объекты недвижимости, из них 49% в электронном виде. В сравнении с показателем января прошлого года наблюдается рост регистрации ипотечных сделок на 6%, а в сравнении с аналогичным периодом 2020 года - на 44%.

Регистрация сделок на первичном рынке недвижимости также остается популярной. За январь 2022 года зарегистрировано более 2,2 тысяч договоров участия в долевом строительстве, из них 75% в электронном виде. В сравнении с январем 2021 года рост составил 8%, а в сравнении с январем 2020 года - 52%.

«С каждым годом востребованность электронных услуг у новосибирцев растет, за последние пару лет популярность выросла более чем в 2,5 раза. Переход на электронный документооборот позволяет осуществлять учетно-регистрационные действия в более короткие сроки», **– сообщила заместитель руководителя новосибирского Росреестра Наталья Ивчатова.**

«Переход на цифру – основной тренд последних двух лет. Новосибирский Росреестр опережает большинство регионов по переходу на электронный документооборот. Электронная ипотека позволяет заемщикам выбрать оптимальный вариант из максимального числа банков, что параллельно повышает уровень конкуренции среди финансовых организаций. Ведомство работает без замечаний с момента окончательного перехода строительных компаний на проектное финансирование жилищного строительства», – **прокомментировал член Общественного совета при Управлении Росреестра по Новосибирской области, независимый аналитик рынка недвижимости в городе Новосибирске Сергей Николаев.**

***Материал подготовлен Управлением Росреестра и филиалом ФГБУ “ФКП Росреестра” по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

[54\_upr@rosreestr.ru](mailto:54_upr@rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Мы в ВКонтакте: [Управление Росреестра по Новосибирской области](https://vk.com/rosreestr_nsk)

Instagram: [rosreestr\_nsk](https://www.instagram.com/rosreestr_nsk/)

[ЯндексДзен](https://zen.yandex.ru/id/604850742889ec)